

# **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**„Dunakeszi, Parókia építése”**

**TÁRGYÚ**

**A KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**AJÁNKÉRŐ**

**Hajdúdorogi Metropolitai Egyház  
4025 Debrecen, Petőfi tér 8.**

**2017.**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./  
115. § (1) bek. szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli eljárásra

### 1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Hajdúdorogi Metropolitai Egyház
címe: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.
képviselője: Kocsis Fülöp érsek metropolita
telefon: +52 872 855
telefax: +52 872 855
e-mail: fomernok@hd.gorogkatolikus.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró:

Dr. Egyed Adrienn Noémi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszáma:00117

címe: 4400 Nyíregyháza, Közép u. 28. 1/7.

mobil: 20 421 1511

e-mail: dr.egyed.adrienn@gmail.com

### 2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bek. b) alapján a nyílt eljárás Harmadik rész szerinti szabályait alkalmazza; a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárást folytat hirdetmény közzététele és tárgyalás tartása nélkül.

Indoklás: Tárgyi beszerzés becsült értéke a háromszázmillió forintot nem éri el.

### 3.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

#### ***Építési beruházás***

#### **3.1) A közbeszerzés tárgya:**

Dunakeszi, Parókia építése.

#### **3.2) A teljes mennyiség:**

Dunakeszi, Temető utca 5153/1 hrsz.-ú telken, -a meglévő Görögkatolikus templom mellett- 1 lakásos lakóépület és garázs építése a vonatkozó jogszabályokban és a kivitelezési tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően.

A lakóépület nettó alapterülete: 152,70 m<sup>2</sup> (Földszint össz.: 78,40 m<sup>2</sup>, Emelet összesen 74,30 m<sup>2</sup>)

#### Földszint:

Nappali szoba 25,73 m<sup>2</sup>

Konyha 11,05 m<sup>2</sup>

Közlekedő 3,34 m<sup>2</sup>

Folyosó 3,94 m<sup>2</sup>

Előtér 2,94 m<sup>2</sup>  
Lépcsőház 6,24 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba 2,90 m<sup>2</sup>  
Háztartási helyiség 2,90 m<sup>2</sup>  
Tároló h. 3,72 m<sup>2</sup>  
Szoba 8,90 m<sup>2</sup>  
Kamra 2,25 m<sup>2</sup>  
Raktár 4,49 m<sup>2</sup>

Emelet:

Közlekedő 6,35 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba 3,30 m<sup>2</sup>  
WC, bojler + kazánház. 3,28 m<sup>2</sup>  
Tároló 4,30 m<sup>2</sup>  
szoba 16,70 m<sup>2</sup>  
szoba 16,70 m<sup>2</sup>  
szoba 11,80 m<sup>2</sup>  
szoba 11,80 m<sup>2</sup>

Az épület beépített földszinti területe (beépítési terület): 111,40 m<sup>2</sup>

Az épület építménymagassága: 5,86 m

A garázs nettó alapterülete: kb 40 m<sup>2</sup>

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a megvalósítás során a megvalósulási terv elkészítése és a szükséges közműszolgáltató egyeztetések, jóváhagyások beszerzése.

CPV: 45211100-0, 45211300-2

Az elvégzendő feladatok pontos leírását a dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a műszaki leírásban meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő elfogad más gyártmányú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő vagy azzal egyenértékű árut is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni.

Nyertes ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást a dokumentáció részeként kiadott tervek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani

**4.) A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés

**5.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

5.1. Jelen szerződés a felek között határozott időre jön létre úgy, hogy a szerződés teljesítésének kezdő napja a szerződés aláírásának a napja, a teljesítési határidő 2017. december 4.

5.2. Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni, előteljesítést eszközölni és az ellenértéket számlázni.

## **6.) A teljesítés helye**

2120 Dunakeszi, Hrsz.: 5153/1

NUTS-kód: HU-101

## **7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

Jelen közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés finanszírozása Magyarország Kormánya 1813/2016. (XII. 20.) Kormányhatározatában meghatározott Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/55/9 Egyházi közösségi célú programok és beruházások támogatása fejezeti kezelésű előirányzat terhére támogatásból történik. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses ár 100 %-a kormánytámogatásból kerül finanszírozásra. A jóváhagyott és elszámolható költségeken felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és kifizetés pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján lehetőséget biztosít a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére. Az előleg kifizetése – erre vonatkozó igény esetén – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Nyertes ajánlattevő az esetlegesen igényelt előlegén túl, 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla 25, 50 és 75 %-os készülségnél, a végszámla pedig 100%-os készülségnél, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be.

A számlák kifizetése utófinanszírozással történik, a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján – az ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított és benyújtott és az ajánlatkérő nevében a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy által szakmailag leigazolt végszámla ellenében – a szerződésszerű teljesítést követően a számla kiállításának keltétől számított 30 napon belül.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és részajánlattételi lehetőséget nem biztosít. Tárgyi közbeszerzés egy parókiaépítésre vonatkozik, ezért a gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel.

**9.) Kizáró okok**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles benyújtani a nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)- rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles benyújtani a nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet

nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha a részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

#### **10.) Pénzügyi-gazdasági alkalmasság**

A Kbt. 115.§ (2) bek. alapján nem kíván alkalmassági feltételt előírni.

#### **11.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115.§ (2) bek. alapján nem kíván alkalmassági feltételt előírni.

#### **12. ) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Késedelmi kötbér: a teljesítési és a részteljesítési határidő be nem tartása esetén, a késedelem minden naptári napja után, 400 000 Ft összegű késedelmi kötbér fizetendő. Ajánlatkérő a jótállási időszakban az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített határidők be nem tartása esetén, a késedelem minden naptári napja után, 10 000 Ft/ nap összegű késedelmi kötbért határoz meg. A nyertes ajánlattevő Építési Felelős Műszaki Vezetője valamennyi kooperációs és egyéb előre meghirdetett tárgyaláson köteles személyesen részt venni. Ennek elmaradása esetén az ajánlatkérőt 50 000 Ft/tárgyalás kötbér illeti meg. A Felelős Műszaki Vezető egyéb feladatainak elmaradása esetén a nyertes ajánlattevő 10 000 Ft/elmaradási eset késedelmi kötbért köteles az Ajánlatkérőnek fizetni.

Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja - az általános forgalmi adó nélkül számított - lehívás esetén a vállalkozói díj 20 %-át, úgy ajánlatkérő szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes

ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Jótállás: a nyertes ajánlattevőnek legalább 36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

Jótállási biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítéséig (teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időpontra) a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 3 százalékos mértéknek megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosítéknak a teljes garanciális időszakot követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.

A biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintette

### **13.) Az ajánlatok értékelésének szempontja:**

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer (a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) az alábbi részszerzőpontok szerint:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok:

Rész-szerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Vállalt előteljesítés mértéke (nap; max. 15 nap)	30

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő kiosztja a 1-10 közötti pontszámot: Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlat 10 pontot, a többi ajánlat arányosítással meghatározott alacsonyabb pontszámot kap az 1-10 skálán

**1. Nettó Ajánlati ár** részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás: Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = legkedvezőbb ajánlati elem / vizsgált ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

**2. Vállalt előteljesítés mértéke** részem pont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás:

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + a minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb – azaz a legkedvezőtlenebb megajánlható értékhez képest napokban meghatározva a legrövidebb teljesítési határidő vállalását – ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő az előteljesítést az 5.1. pontban megadott határnaphoz viszonyítja. Az 5.1. pont szerinti határnaphoz (2017. december 4.) vállalt teljesítés esetén az előteljesítés mértéke nulla, mert ez esetben az ajánlattevő nem vállal előteljesítést, így ennek vállalását Ajánlatkérő a minimális ponttal értékeli. Az ennél kedvezőtlenebb megajánlásokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 5.1. pontjában, a teljesítés határidejeként megjelölt határnaphoz 15 nappal rövidebb teljesítési időtartam vállalását vagy az ennél az ajánlatkérőnek kedvezőbb ajánlattevői vállalást egyaránt az adható maximális pontszámmal értékeli.

#### **14.) A dokumentáció beszerzésének feltételei**

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése alapján készíti el a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat (közbeszerzési dokumentáció). A közbeszerzési dokumentumokat teljes terjedelmében elektronikus úton elérheti térítésmentesen valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő a <http://hd.gorogkatolikus/adattar/beruhazasok> weboldalon. A közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérésének határideje megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.



Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Ajánlattevő a dokumentáció átvételi elismervény kitöltött és cégszerűen aláírt példányának a dr.egyed.adrienn@gmail.com email címre történő megküldésével köteles megadni az írásbeli kapcsolattartási forma alkalmazása során használható e-mail címet és/vagy faxszámot, amelyre ajánlatkérő a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat küldi a gazdasági szereplőknek.

#### **15.) Ajánlattételi határidő**

Dátum: **2017/06/21** (év/hó/nap) Időpont: **14 óra 00 perc**

#### **16.) Az ajánlat benyújtásának címe**

Hajdúdorogi Metropolitai Egyház, Építésügyi Iroda  
4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

#### **17.) Az ajánlattétel nyelve: magyar**

#### **18.) Az ajánlat felbontásának helye, ideje**

Dátum: **2017/06/21** (év/hó/nap) Időpont: **14 óra 00 perc**

Helyszín: Hajdúdorogi Metropolitai Egyház, Építésügyi Iroda  
4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

#### **19.) Az ajánlatok felbontásán jelen lévő személyek**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek, a Kbt. 68.§ (3) bekezdése alapján meghatározott személyek.

#### **20.) Az eljárás tárgyalásos-e: nem**

#### **21.) Az ajánlati kööttség időtartama**

A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kööttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kööttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kööttség időtartamát az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap időtartamban határozza meg.

A Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kööttsége további 60 nappal meghosszabbodik.

**22.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:** nem

### **23.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről**

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről - az írásbeli összegezés minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével - a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdése szerint írásban tájékoztatja.

### **24.) A szerződéskötés tervezett időpontja**

A Kbt. 131.§ (6) bek. értelmében a szerződés csak az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártát követően köthető meg. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helyszín: Hajdúdorogi Metropolitai Egyház  
4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

### **25.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

### **26.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások**

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** és 1 (egy) a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni. Az ajánlatokat személyesen benyújtani munkanapokon 8:00- 16:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00-10:00 óra között lehet.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

**„Ajánlat- Dunakeszi, Parókia építése”-Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!**

3.) Az ajánlatok formai követelményei:

a) Az ajánlatot lapozhatóan össze kell fűzni, és oldalait sorszámozni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

b) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

c) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

d) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

4.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat esetleges elirányításából, elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

5.) Az ajánlat felbontásakor a Kbt. 68. § (4) és (5) bekezdése szerinti adatok kerülnek ismertetésre.

## **27.) Egyéb információk**

1.) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak - Kbt. 114.§. (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

2.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

3.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

4.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.

5.) Az ajánlatban ajánlattevő nyilatkozzon a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan, mely a következő: Az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben továbbá az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

6.) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

7.) Az ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. A fordítás eredetivel történő egyezőségéről az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzák. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapidokumentumnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

8.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a dokumentáció mellékleteként szereplő szerződéstervezet elfogadására vonatkozóan.

9.) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.

10.) A Kbt. 35. § (1) bekezdés szerint több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ebben az esetben az ajánlathoz eredeti példányban mellékelni kell a közös ajánlattevők minden tagja által cégszerűen aláírt nyilatkozatot, amelyben a közbeszerzési eljárásban a

közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölik, továbbá rögzítik, hogy a közös ajánlattevők a szerződéses kötelezettségeik teljesítéséért egyetemlegesen, az értékhatár korlátozása nélkül felelősséget vállalnak.

11.) Az ajánlattevő az ajánlatában, a hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titokra vonatkozóan a Kbt. 44. §-ban foglaltak az irányadóak. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt információkat és adatokat. Ha az ajánlattevő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)–(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni őt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Fentiekkel összefüggésben fokozottan felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő valamely adatot a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

12.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.

13.) Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elveszéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.

14.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (13) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

15.) Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során (Kbt. 131.§ (4) bek. ) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

16.) A szerződéskötés a Kbt. 131. § (6) bekezdésében, amennyiben az eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be, úgy a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint történik.

17.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- A közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy írta alá, 2006. évi V. törvény 9.§.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

18.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy benyújtott-e változásbejegyzési kérelmet, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve nem vállalkozás

keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési (adatváltoztatási) kérelem egyszerű másolati példányát is. Amennyiben ajánlattevő adataiban változás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.

19.) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, az ajánlat készítéséhez a helyszín bármikor szabadon megtekinthető jelen felhívás 6. pontjában meghatározott címen. Ajánlattevők kérdéseiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre vonatkozó szabályok szerint, írásban tehetik fel.

20.) A Kbt. 66.§ (5) bekezdés szerint az ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolni ajánlatához, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

21.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

22.) Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

23.) Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában arra irányuló szándéknyilatkozatát, hogy a beszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog, a szerződéskötés időpontjáig megköti vagy amennyiben az Ajánlattevő meglévő felelősségbiztosítása nem éri el az ajánlatkérő által előírt mértéket, köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A beszerzés tárgyát lefedő (építési kivitelezési munkák) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 30 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 10 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléssel járó káreseményekre is.

24.) Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

25.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

26.) Jelen ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

## **28.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. 06. 14.**

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a dokumentációt ellenjegyzem.

