

VÉGLEGESTETT FELHÍVÁS

a Debrecen – Tócsóskert

Szentháromság görögkatolikus templom tervpályázatára

eljárás fajtája: 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 33. § szerinti EGYSZERŰ



Debrecen, 2018. március 9.

TARTALOMJEGYZÉK:

1	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	3
1.1	A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA	3
1.2	TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA	3
1.3	A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA	3
1.4	A TERVPÁLYÁZAT FORMÁJA	3
1.5	A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI	3
1.6	A TERVPÁLYÁZATBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS.....	4
1.7	A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA	5
1.8	A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELE	5
1.9	A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE	6
1.10	A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA.....	6
1.11	A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE	7
1.12	A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA	7
1.13	A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA	7
1.14	A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE	8
1.15	A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK	8
2	RÉSZLETES TERVEZÉSI PROGRAM	8
2.1	TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS	8
2.2	TERVEZÉSI FELADAT.....	10
2.3	A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK	12
2.4	ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK.....	13
3	MELLÉKLETEK	15
3.1	TULAJDONI LAP MÁSOLAT ÉP_2018_0251_TULLAP.PDF	15
3.2	FÖLDHIVATALI TÉRKÉP MÁSOLAT ÉP_2018_0251_TERKEP.PDF	15
3.3	GEODÉZIAI ALAPFELMÉRÉS ÉP_2018_0346_GEODEZIA.PDF.....	15
3.4	GEODÉZIAI ALAPFELMÉRÉS ADATOK ÉP_2018_0346_GEODEZIA_ADATOK.ZIP	15
3.5	GEOTECHNIKAI JELENTÉS ÉP_2017_2467_GEOTECHNIKA.PDF.....	15
3.6	RENDEZÉSI TERV KIVONAT (TÁJÉKOZTATÓ) ÉP_2018_0208_RENDEZÉSI TERV.PDF	15
3.7	TÁJÉKOZTATÓ KÖZMŰTÉRKÉP ÉP_2018_0250_KÖZMŰ.PDF	15
3.8	ALAPFÉNYKÉP LÁTVÁNYTERVHEZ ÉP_2018_0251_FÉNYKÉP.JPG	15
3.9	TERVEZÉSI SZERZŐDÉSTERV (ENGTERV) ÉP_2018_0249_ENGTERV SZERZŐDÉS.PDF	15
3.10	TERVEZÉSI SZERZŐDÉSTERV (KIVITELI TERV) ÉP_2018_0249_KIVITELITERV SZERZŐDÉS.PDF	15
3.11	TEMPLOMÉPÍTÉSI ALAPELVEK ÉP_2018_0262_TEMPLOMÉPÍTÉSI ALAPELVEK.PDF	15
3.12	ADATLAP A PÁLYÁZATOK ADATAIRÓL ÉP_2018_0251_ADATLAP.PDF	15
3.13	EGYHÁZKÖZSÉG RÖVID BEMUTATKOZÁSA ÉP-2018_0473_BEMUTATKOZÁS.PDF	15

1 TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1 A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA

Hajdúdorogi Főegyházmegye
4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

1.2 TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA

Debrecen-Tócsóskert lakótelepen jelenleg üres építési telken egy új görögkatolikus templom tervezése 150 fő befogadóképességgel.

1.3 A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA

A tervpályázat célja Debrecen-Tócsóskertben, a Debrecen 15855/156 HRSZ ingatlanon építendő új görögkatolikus Szentháromság templom építészeti koncepciójának és tervezőjének kiválasztása.

1.4 A TERVPÁLYÁZAT FORMÁJA

A tervpályázati eljárás formája: EGYSZERŰ TERVPÁLYÁZAT (titkos)

A tervpályázat lebonyolítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

1.5 A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

Pályázó személye

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet, aki, illetve amely:

- a) a Korm. Rend. 17.§(1) bekezdés alapján, a pályázó az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, aki, illetve amely jelen tervpályázati kiírásban meghirdetett feladat elkészítésére vállalkozik, vagy akit, illetve amelyet erre felkértek,
- b) a Korm. Rend 17.§ (2) bekezdés alapján, azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- c) akivel, amellyel szemben a Korm. rendelet 17. § (3) és 18.§ (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
- d) akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend 18.§ (4) bekezdés a-c) pontjában szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
 - a bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerint nem a hozzátartozója,

-
- a bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
 - a bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nem nyújtott be,
- e) amely gazdálkodó szervezettel szemben a Korm. Rend 18.§ (5) bekezdés a-b) pontjaiban szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
- a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a bírálóbizottság résztvevője,
 - a gazdálkodó szervezettel a bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban,
- f) aki, vagy amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási kérdésekről – szerint jogosult a pályázat eredményhirdetésekor,
- g) aki, vagy amely a pályázat szerzőit **legalább É tervezési jogosultsággal** rendelkeznek (korlátozás nélküli építész tervező).

A tervpályázaton azon tervezők vehetnek részt, akik a Magyar Építész Kamara honlapján lévő hivatalos Névjegyzéken (www.mekon.hu) szerepelnek, vagy – külföldi illetőségű tervezők esetén – a székhelyük szerinti európai uniós tagállamban, vagy olyan harmadik tagállamban, amely számára nemzeti elbánást kell nyújtani, tervezői jogosultsággal rendelkeznek.

Akinek tervezői jogosultsága a pályázat eredményhirdetésekor a Magyar Építész Kamara honlapján lévő hivatalos Névjegyzékében (www.mekon.hu) nem szerepel, köteles azt a kiíró kérésére 3 munkanapon belül igazolni.

Pályázó társszerzője

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm. Rend 18.§(4) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

Pályázó által benyújtható pályaművek száma

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.6 A TERVPÁLYÁZATBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS

Pályázat bontása előtt

A bírálóbizottság

- a) a tervpályázatból azonnal kizárja a benyújtási határidő után érkezett küldeményt,
- b) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- c) kizárja a titkosságot sértő pályázatot,

-
- d) kizárja a „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat,
 - e) kizárhatja a bírálattól a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

Pályázat bontása után

Amennyiben a kizárás okai:

- a) a zárójelentés elfogadása után, csak a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.
- b) amennyiben a bírálóbizottság utolsó plenáris ülését követő két hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

Titkosság

A pályázóknak a pályaművük elkészítése során biztosítaniuk kell, hogy semmilyen titkosságot sértő, beazonosíthatóságra alkalmas jelölés, utalás ne legyen munkájukban.

A pályaműben semmilyen titkosságot sértő felirat, jel, név, cégnév, beazonosíthatóságot elősegítő elem nem lehet. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jellegével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást sem tartalmazhat. A titkossági szabályokat megszegő pályaművet a bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

1.7 A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- | | |
|--|-------------------------|
| a) Tervpályázat meghirdetése, elérésének, átvétel kezdete | 2018. február 16. |
| b) Helyszíni szemle időpontja | 2018. február 28. 14:00 |
| c) Kérdések feltevésének határideje | 2018. március 1. |
| d) Kérdésekre adott válaszok határideje | 2018. március 9. |
| e) Pályaművek benyújtásának, BEÉRKEZÉSÉNEK határideje | 2018. április 6. 12:00 |
| f) A tervpályázat eredményének kihirdetése és bemutatása | 2018. május 4. 10:00 |

A tervpályázatot követően a kiíró az első helyezett tervpályázat szerzőivel szemben megbízási kötelezettség, a pályázót vállalási kötelezettség terheli.

1.8 A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELE

A tervpályázati dokumentáció ingyenesen, kizárólag elektronikusan letölthető a kiíró honlapjáról: <http://hd.gorogkatolikus.hu/szentharomsag-templom-tervpalyazat>

A letöltött dokumentumok kizárólag a jelen tervpályázati eljárás során beadandó pályamű készítésére, és kizárólag az eljárás során használhatók fel. Az Ajánlatkérő a dokumentáció egyéb célra történő felhasználását kifejezetten megtiltja.

A tervpályázaton való részvételhez nem szükséges előzetes regisztráció, jelentkezés, elegendő a pályamű kiírásnak megfelelő benyújtása a megadott határidőig.

1.9 A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle

A Kiíró 2018. február 28. 14:00 órakor a tervezésre kijelölt ingatlanon helyszíni szemlét tart. A szemlén a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatban tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban 2018. március 1-ig a fomernok@hd.gorogkatolikus.hu e-mail címen tehetnek fel kérdéseket. A kérdéseket csak elektronikus úton lehet benyújtani, bármilyen email címről.

Válaszok

A Kiíró 2018. március 9-ig a válaszokat megadja. A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik. A kiíró a válaszokat a dokumentáció közzétételi helyén teszi elérhetővé minden pályázó részére.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (bíráló bizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Utóbbi esetben a Kiíró kártérítési felelősséggel nem tartozik.

1.10 A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

A pályázat benyújtásának, beérkezésének határideje: **2018. április 6. 12:00**

Felhívjuk minden pályázó figyelmét, hogy a benyújtás határideje a Korm. Rend. szerint a pályamű kiíróhoz való beérkezését jelenti, így határidőn túli benyújtásnak minősül az, ha a pályaművet határidő előtt adták fel postára, de határidő után kerül csak kézbesítésre!

A pályázat benyújtása postai vagy futárszolgálati módon lehetséges. A pályaművet és benne az adatlapot tartalmazó lezárt borítékot postai küldeményként, vagy futárszolgálattal kell anonim regisztrált küldeményként a megadott címre feladni:

Hajdúdorogi Főegyházmegye 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

A csomagoláson fel kell tüntetni:

„TERVPÁLYÁZAT – nem nyitható ki 2018. április 6. 12 óra előtt”

Feladáskor kérjük az anonimitásra ügyelni, a feladó neve ne szerepeljen se a küldeményen, se a feladóvevényen!

A pályaműveket nyomtatott formában kell benyújtani.

Adatlap benyújtása

A pályaműben lezárt belső borítékban kell elhelyezni a kitöltött és aláírt ADATLAP-ot, mellé helyezve a teljes pályaművet PDF/A formátumban tartalmazó elektronikus adathordozót.

1.11 A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Elnök:

- Kocsis Fülöp metropolita, Hajdúdorogi Főegyházmegye

Társelnök:

- Dobos Péter Imre építészmérnök, Hajdúdorogi Főegyházmegye

Tagok:

- Benczúr László építészmérnök, a Magyar Építész Kamara küldöttje
- China Tibor építészmérnök, Debrecen Megyei Jogú Város küldöttje
- Terdik János parókus, Debrecen-Tócsóskerti Szervezőlelkészség

Póttag:

- Nyirán János fődiakónus, Hajdúdorogi Főegyházmegye

Szavazásra nem jogosult szakértők:

- dr. Terdik Szilveszter szakértő, Görögkatolikus Metropólia
- Nyirán János szakértő, Hajdúdorogi Főegyházmegye

A bírálóbizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok előírásait betartva határozta meg.

A bírálóbizottság munkáját segítő személyek:

- Hajós Bence főmérnök, Hajdúdorogi Főegyházmegye
- Perge György szakmai titkár, Hajdúdorogi Főegyházmegye

1.12 A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, az elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő vagy a szakmai titkár folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A bírálóbizottság az egyes pályaművekről kialakított részletes szakmai bírálatát a zárójelentésében rögzíti. A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.13 A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 2 000 000 forint áll rendelkezésre.

A első díj összege: bruttó 1 000 000 Ft, valamint a továbbtervezés joga. (Az engedélyezési tervekre vonatkozó szerződéstervezet szerinti díj bruttó 7 120 000 forint, a kiviteli tervekre vonatkozó szerződéstervezet szerinti díj bruttó 9 660 000 forint.)

A legnagyobb kiadható díj összege: bruttó 1 000 000 forint.

A megvétel legkisebb összege: bruttó 100 000 forint.

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok szerint határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy első helyezett győztes pályázót hirdessen ki.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.14 A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A bírálóbizottság döntése alapján a kiíró 2018. május 4-én várhatóan 10:00-kor a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő harminc napon belül kifizeti.

A nyilvános eredményhirdetés és bemutató várható helye: Hajdúdorogi Főegyházmegye 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

A nyilvános eredményhirdetés és bemutató esetleges időpont változásáról a kiíró honlapja útján tájékoztatja a pályázókat.

A kiíró lehetővé teszi és törekszik, hogy a pályázat eredménye megjelenjen a médiában.

A pályázat zárójelentését a kiíró honlapján közzéteszi.

A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja.

A kiíró a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után a nyilvánosságnak bemutatja, és a terveket elektronikus formában archiválja.

A kiíró a nem díjazott és meg nem vett terveket az eredményhirdetés után, amennyiben ezt a pályázó nem tiltotta meg, a nyilvánosságnak bemutathatja.

1.15 A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A kiíró az első díjazásban részesült pályázóval továbbtervezési szerződést kíván kötni a tervpályázat tárgyát képező templom engedélyezési terveire a mellékelt tervezési szerződésminta alapján, és opcionális joggal a kiviteli terveinek elkészítésére is.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a továbbtervezésre vonatkozó szerződéstervezetben rögzített feltételekhez – amennyiben annak nincs jogszabályi akadálya – ragaszkodjon, beleértve a tervezési díjakat is. A továbbtervezésre vonatkozó szerződéskötéskor a felek a szerződéstervezettől egyetértés esetén eltérhetnek, amennyiben a jelen tervpályázatban rögzített feltételek nem sérülnek.

2 RÉSZLETES TERVEZÉSI PROGRAM

2.1 TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS

Az 1980-as évek közepén szanált területen épült meg a 21 000 lakosú Tócskert lakótelep Debrecen város nyugati részén, az István út, a Vincellér utca, a Derék utca és a Kishegyesi út határolta területen.

A lakótelepen gondoskodtak a fizikai szolgáltatásokról (bolt, posta, gyógyszertár, orvosi rendelő, bölcsőde, óvoda, általános iskola, gimnázium és uszoda). A lakótelep lelki ellátása érdekében 1997-ben épült a római katolikus templom (tervező: Kószeghy Attila) és a református templom (tervező: Lengyel István).

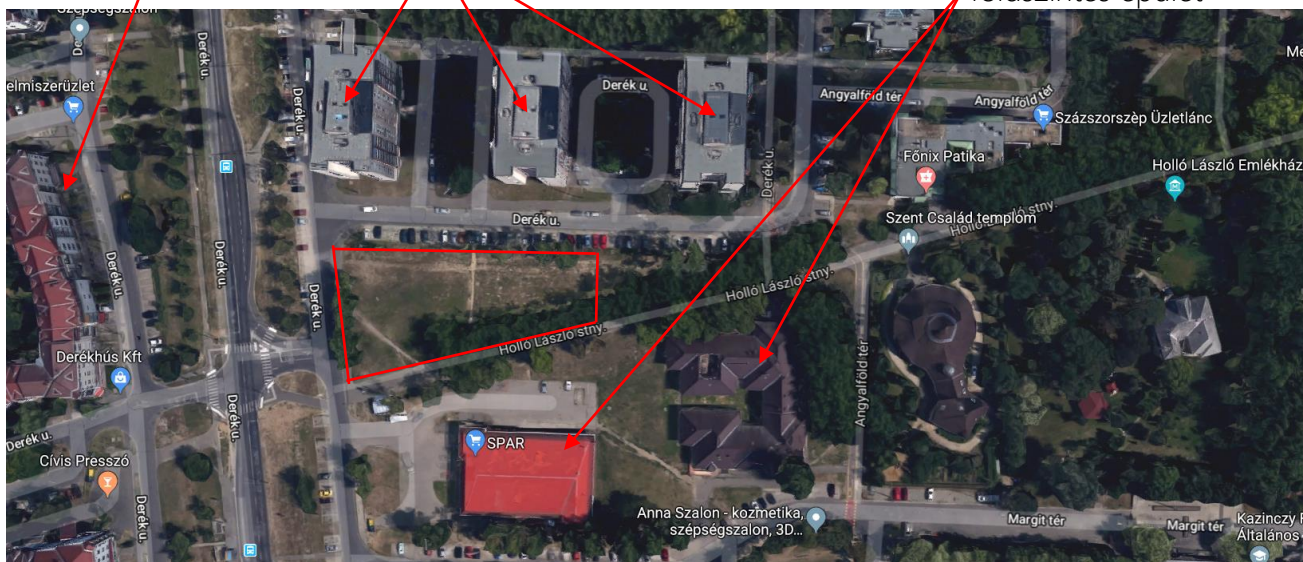
A lakótelep területén szanált városrész egyetlen meghagyott régi tanú épülete, a mai Holló László sétányon található Holló László festőművész utolsó lakóhelye, az úgynevezett Holló-ház.

Debrecen Megyei Jogú Város a lakótelepen és környékén élők részére építendő új görögkatolikus templom céljára telket adományozott. Az építési telek a Holló-ház és a római katolikus templom szomszédságában található, szabad kilátással a Derék utcára.

4 emeletes panelház

10 emeletes panelház

földszintes épület



2.2 TERVEZÉSI FELADAT

Új görögkatolikus templom tervezése a megadott telken, 150 fő befogadó képességgel. A templom címünnepe: Szentháromság. A templombúcsú napja változó ünnep, görögkatolikus hagyomány szerint Pünkösdhétfőn ünnepeljük.

Építészeti eszközökkel törekedni kell arra, hogy a templomtér 30 fő esetében ne legyen zavaróan üres, de 150 fő is kényelmesen elférjen ülve.

- építési teljes beruházás (templom, közösségi ház, kert) tervezett keretösszege nettó 200 millió forint
- építési beruházás tervezett keretösszegének nem része a templom díszítőfestése és az ikonképek készítése
- templom és közösségi ház tervezett bruttó beépítési területe körülbelül 400 négyzetméter

A templomépítés tervezett mérete, megállapítások:

- indikatív helységi lista, hozzávetőleges hasznos alapterületekkel:

▪ előcsarnok	20 m ²
▪ hajó	150 m ²
▪ külső szentély	10 m ²
▪ belső szentély	20 m ²
▪ sekrestye	10 m ²
▪ előkészületi hely	10 m ²
▪ gyóntató helyiség	5 m ²
- önálló, vagy templomtömeghez kapcsolódó torony tervezése választható, nem kötelező elem
- karzat választható, nem kötelező elem
- kerülendő a belső tér színházias kialakítása
- templomban kisgyermek részére szolgáló elkülönítési lehetőségre nincs szükség
- kívánatos, hogy a sekrestyének legyen önálló külső bejárata
- a templom temperálásáról gondoskodni kell
- a templomtér megközelíthetősége legyen akadálymentes, de padlószintje legalább egy lépcsőfokkal legyen a környezetből kiemelve
- helyszínrajzon meg kell adni a templomkert kialakítására vonatkozó javaslatot is

A templomtól független tömegként elhelyezendő egy közösségi ház is, a templommal nem összeépítve, biztosítva a templom körüljárhatóságát

- közösségi ház tervezett bruttó beépítési területe körülbelül 120 négyzetméter
- indikatív helységi lista, hozzávetőleges hasznos alapterületekkel:

▪ terem	70 m ²
▪ iroda	12 m ²
▪ előtér, akadálymentes mosdó	

A templom és közösségi ház körbe kerítendő oly módon, hogy lezárható legyen, de használhatóságában kellőképpen nyitott-nyitható. A templomkert képezzen átmenetet a közterület és a templom között. A feladat része e templomkert kialakításának megtervezése is. A templomkert is a közösség élettere kell, hogy legyen.

A tervezés során be kell tervezni az ikonosztáziót, valamint a templomtér használati bútorzatait is – a tervpályázat általános kidolgozottsági szintjének megfelelően.

Mindazon pályázóknak, akik a görögkatolikus szertartást részletesen nem ismerik, javasoljuk a tervezés előtt szertartásaink megismerését, beleértve a legnagyobb tégigényű püspöki liturgiát is.

A kiíró a tervpályázat mellékleteként közreadja templomépítési alapelvek címen készített összeállítását, melyet kérünk a tervezés során figyelembe venni. Ebben a rögzítettektől való eltérés indokolt esetben megengedett.

A templom jelezze építésének célját, küldetését s egyúttal építészeti karakterében utaljon a görögkatolikus egyházra.

A telken jelenleg nincsenek közművek, azonban a közvetlen környezetben minden szükséges közmű rendelkezésre áll (elektromos, víz, szennyvíz, csapadék és gáz, illetve távhő).

A telek utcátlakozása észak felől határos merőleges meglévő parkoló sor felől tervezhető szabadon választható ponton, a meglévő parkoló sor megszakításával képzett utcátlakozással. A jogszabály szerinti parkoló számítástól függetlenül **10 darab gépkocsi elhelyezését kell biztosítani** ingatlanon belül. (A meglévő szomszédos parkoló sor jelenleg mintegy 40 cm-t rányúlik az építési telekre. Tervezés során ezzel, mint meglévő állapottal számolni kell, ezt korrigálni nem kívánjuk.)

A telek nyugati határán jelenleg öt magas növésű fa áll, ezek kivágása tervezhető a templom Derék utca felé való megjelenése érdekében, ekkor a fák pótlásáról a telken belül számolni kell.

A telekkel szomszédos lakóházak fűtése távhőről működik, így a telek távhővel való ellátása észak felől elvileg lehetséges.

A tervpályázat során figyelembe vehető, hogy a szomszédságban lévő meglévő tűzcsapokról a szükséges oltóvíz biztosítható. A tervezés során törekedni kell arra, hogy az épület tűzvédelmi szempontból alacsony kockázatú besorolásba tartozzon.

A telek szabályzási építménymagassága jelenleg legfeljebb 7,5 m. **A beépítési magasság 7,5 m-ben való korlátozását a tervpályázat során a tervezőknek NEM kell figyelembe venni. A kerítésnél figyelmen kívül hagyhatóak az építési előírások.**

A pályázat során az egyéb beépítésre vonatkozó szabályokat a pályázóknak be kell tartania.

A telek beépítésre vonatkozó előírásai:

- beépíthetőség max 40% ($2804 \text{ m}^2 \times 0,40 = 1121 \text{ m}^2$)

2.3 A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

Ha a pályázó a díjazásban vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

Benyújtandó munkarészek

Adatlap benyújtása

A dokumentációhoz csatolt ADATLAP, kizárólag anonim ajánlott postai küldeményként nyújtható be, vagy futárszolgálattal küldhető el anonim regisztrált küldeményként a megadott címre:

Hajdúdorogi Főegyházmege 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

A küldeményben belső lezárt borítékot kell elhelyezni az alábbi felirattal:

**TERVPÁLYÁZAT ADATLAP
NEM BONTHATÓ FEL 2018. május 4.-ig**

Az adatlap esetében postai feladás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni. Feladáskor kérjük az anonimitásra ügyelni, a feladó neve ne szerepeljen se a küldeményen, se a feladóvevényen!

Pályamű benyújtása

TERVLAPOK (maximum 8 db A/3 méretű tervlap)

A tervlapoknál alkalmazható egymás mellé sorolt, összetolt ábrázolás, azaz olyan tervrajzi ábrázolás, amely több A/3 méretű lap egymás mellé helyezésével értelmezhető. Ez esetben is az A/3 tervlapoknak önállóan kell lennie kivétel, tárolás, mozgatás szempontjából.

Kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:

- helyszínrajz a közvetlen tervezési helyszínról
- alaprajzok feltüntetve a berendezéseket és ikonosztáziont is (alaprajzokat $M = 1 : 100$ léptékben kell elkészíteni, a $M = 1 : 200$ -as léptékre vonatkozó részletességgel.
- templom hosszirányú metszete ($M = 1 : 100$ -as léptékben)
- templom homlokzatai ($M = 1 : 100$ -as vagy $1 : 200$ léptékben)

-
- külső látványterv (mellékletben megadott fényképbe, vagy azzal azonos nézőponttal készített képbe illesztve) egyszerű grafikai eszközökkel készített (pl. takart drótvázis, vagy fotorealisztikus) kép
 - belső látványterv, egyszerű grafikai eszközökkel készített kép (javasolt nézőpont pitvarból szemmagasságból nézve az oltár felé, és a királyi ajtóból a főbejárat felé nézve)

MŰSZAKI LEÍRÁS (maximum 8 db A/4 oldal) tartalomjegyzék

- tartalomjegyzék
- építészeti koncepció bemutatása
- kiadott alapelvektől való jelentős eltérés esetén annak indoklása

A pályaműhöz makettet benyújtani nem lehet.

Formai előírások

A tervpályázat nyelve magyar. A kidolgozás módja kötetlen, a kiíró nem határozza meg az ábrázolás módját, technikáját, színezését, de valamennyi tervlappal szemben követelmény a tiszta, világos, az elbírálást segítő előadásmód.

Minden tervlapon fel kell tüntetni a tervpályázat címét: „**Debrecen – Tócsóskert, görögkatolikus Szentháromság templom tervpályázat**”, a tervlap megnevezését, a méretarányt, és a tartalomjegyzék szerinti sorszámot.

A pályaművet **PDF/A formátumban** kell elkészíteni.

2.4 ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

A pályaművek értékelése során a Bírálóbizottság az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli a pályaműveket és dönt a rangsorolásról (az alábbi felsorolás nem azonos a bírálati szempontok fontossági sorrendjével):

Liturgikus szempontrendszer – kötelező követelmények

- a templom alkalmas-e a görögkatolikus szertartások végzésére
- a templom körüljárható-e

Tervi szempontrendszer

- kidolgozottság, részletezettség
- közérthetőség, tervpályázati kiírás szerinti megítélhetőség
- kiírásnak való megfelelés

Építészeti és környezetrendezési szempontrendszer

- görögkatolikus karakter és identitás kialakítása
- funkcionális igények teljes körű kielégítése
- magas szintű építészeti minőség
- környezethez való kapcsolódás
- városképi szempontok érvényesülése
- térszervezés és közlekedési útvonalak összhangja

-
- kifejezetten előnyt jelent a görögkatolikus jelleg építészeti megjelenítése (például kupola alkalmazása akár belső tér képzésében, akár külső tömegalakításban, avagy más módon)
 - kifejezetten előnyt jelent a templom keletelése (keletelésnek megfelel a keleti iránytól legfeljebb 25 fok eltérés is)
 - előnyt jelent, ha a templom tűzvédelmi szempontból alacsony kockázatú besorolásba tartozik – erre vonatkozóan, az értékeléshez a műszaki leírásban lehet nyilatkozatot adni

Megvalósíthatósági szempontrendszer

- reális költségű, megvalósítható műszaki megoldások alkalmazása
- későbbi esetleges ütemekhez történő kapcsolódás biztosítása
- kedvező anyaghasználatú, energiatudatos szerkezetek használata
- alacsony üzemeltetési költségű, fenntartható megoldások alkalmazása

A bíráló bizottság a pályaművek sorrendjének megállapítása során a fenti szempontokat összességében érvényesíti, de fenntartja magának a jogot, hogy a bírálati eljárás során új aspektusokat is beemeljen a bírálati szempontok közé.

3 MELLÉKLETEK

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 3.1 Tulajdoni lap másolat | Ép_2018_0251_tullap.pdf |
| 3.2 Földhivatali térkép másolat | Ép_2018_0251_terkep.pdf |
| 3.3 Geodéziai alapfelmérés | Ép_2018_0346_geodezia.pdf |
| 3.4 Geodéziai alapfelmérés adatok | Ép_2018_0346_geodezia_adatok.zip |
| 3.5 Geotechnikai jelentés | Ép_2017_2467_geotechnika.pdf |
- (Geotechnikai jelentésben lévő helyszínrajzon ábrázolt templom korábbi tanulmánytervet ábrázol, melyet a tervpályázat vonatkozásában nem kell figyelembe venni, a helyszínrajz kizárólag a fúrási pontok beazonosítására szolgál!)
- | | |
|--|---|
| 3.6 Rendezési terv kivonat (tájékoztató) | Ép_2018_0208_rendezési_terv.pdf |
| 3.7 Tájékoztató közműtérkép | Ép_2018_0250_közmű.pdf |
| 3.8 Alapfénykép látványtervhez | Ép_2018_0251_fénykép.jpg |
| 3.9 Tervezési szerződésterv (engterv) | Ép_2018_0249_engterv_szerződés.pdf |
| 3.10 Tervezési szerződésterv (kiviteli terv) | Ép_2018_0249_kiviteliterv_szerződés.pdf |
| 3.11 Templomépitési alapelvek | Ép_2018_0262_templomépitési_alapelvek.pdf |
| 3.12 Adatlap a pályázatok adatairól | Ép_2018_0251_adatlap.pdf |
| 3.13 Egyházközség rövid bemutatkozása | Ép-2018_0473_bemutakozás.pdf |
| 3.14 Javított geodéziai adatok | Ép-2018_0666_alaptérkép.zip |
| 3.15 Ismételt geodéziai adatok | Ép-2018_0767_geodezia.zip |
| 3.16 Kérdés - válaszok | Ép-2018_0702_kérdés-válaszok.pdf |

Jelen véglegesített felhívást, a bírálóbizottság jóváhagyásával szerkesztette:

Debrecen, 2018. március 9.


Hajós Bence
főmérnök