

EGYH-EKF-21-P-0026

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (rövid néven Hajdúdorogi Főegyházmegye) hitéleti tevékenysége mellett egyre nagyobb szerepet vállal a köznevelési, közoktatási feladatok ellátásában. Ennek köszönhetően az utóbbi években több oktatási intézmény került átvételre, vagy megalapításra és ezt a fejlesztő munkát folytatni kívánjuk a jövőben is. Az átvett intézményeknek helyet adó épületek általában jelentősen leromlott állapotúak, szükséges a komplex felújításuk, amelyhez a Főegyházmegye nem rendelkezik kellő mértékű saját forrással, így szükséges a megvalósításhoz támogatások bevonása. Az intézmény átvételek mellett új intézmények megalapítására is törekszünk azokon a területeken, ahol a lakosság részéről felmerül az igény a felekezeti óvodai nevelésre, közoktatásra. Az új intézmények megalapítása történhet megvásárolt épületekben, amelyek felújításra szorulnak, vagy teljesen új építésű épületekben.

Jelen projekt keretében 6 projektcél került megvalósításra:

1. Új óvoda építése Szigetszentmiklóson

A projektcélt az EGYH-KCP-18-P-0128 és az EGYH-EKF-20-P-0007 projektek is támogatták. Jelen támogatás keretében folytatódhatott az új óvoda építése.

Szigetszentmiklós városában a lakosságszám növekedés miatt megnőtt az igény az óvodai férőhelyek bővülésére, ezért a város 2019-ben a Csépi úti telek tulajdonjogát a Főegyházmegye részére adta át óvodaépítés céljára. Még ez évben megkezdődött a tervezés, melyet a Domicon Kft. nyert el. Ugyan a tervek megkapták az építési engedélyt és a kiviteli tervek is elkészültek, azonban az óvoda mérete és fenntarthatósága, valamint az 1 négyzetméterre levetített építési költség miatt nem kötött szerződést egyik ajánlatadó kivitelezővel sem.

A cél egy letisztultabb, egyszerűbb struktúrájú épület tervezetése lett, aminek feladataival a Ház Plusz Építőipari Fővállalkozó és Tervező Kft-t bízta meg a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház. Az új tervekre az építési engedélyt 2022. augusztus 2-án adta ki az Építési Hatóság. Az építési munkákat a Kisép-General Kft. nyerte el, akik már az engedély előtt megkezdték a terület aljnövényzetének kiirtását, a szükséges fakivágások elvégzését, a magas löszfal leszedését. Az építési engedély után 2022 szeptemberében megkezdődhetett az alapozási munka, valamint a löszfalat megtámasztó támfalak építése. Kialakításra került a jobb oldali telekszomszéd határán álló kerítés is. A munkák a főfalak falazásával folytatódott, melyek Porotherm 38 N+F

falazóblokkokból, a merevítő és egyéb elválasztó főfalak Porotherm 20 és 25 N+F falazóblokkokból tevődnek össze, a statikus által megjelölt pillérerősítésekkel egyetemben. A gyors előrehaladásnak köszönhetően a munka a födém zsaluzásával, vasszerelésével és betonozásával folytatódott.

A tetőszerkezet építését kissé nehezítette a tervező szerint nagy esztétikai hatást kiváltó csendesítő kialakítása, de 2022 novemberére elkészült. A tetőfólia felhelyezésével lehetőség nyílt a belső munkálatok megindítására, így a vízszigetelés után a gépészeti- és elektromos alapvezetékek és védőcsövek kialakításra kerültek. Ezen munkafolyamatokat az oldalfalak vakolása követte, az aljzat hőszigetelése után pedig megkezdődtek az aljzatbetonozási munkák. Az épület homlokzati hőszigetelő rendszere is felragasztásra került, a vastag főfalak miatt 10 cm-es EPS 10 hőszigetelő lapokkal. A beépített tetőtérnél is elhelyezték a szarufák közötti szálalás közetgyapot hőszigetelő elemeket, melyeket párazáró fólia és gipszkarton borítás követett. A földszinti épületrészen is rögzítésre került a gipszkarton álmennyezet, mely fölött a 25 cm vastag közetgyapot szolgáltatja a hőszigetelést. Beépítésre kerültek a kültéri műanyag homlokzati nyílászárók, melyek hatkamrás profiljukkal és 3 rétegű üvegezéssel tartják kívül a hideget. A várossal egyeztetve kialakult az óvoda parkolójának végleges rendje, ugyanis a Csépi utat egyirányúsítani kívánják, ezért a parkolóba való behaladás és az onnan kijutás már e szerint a terv szerint valósul meg. Kivitelező kiszedte a parkoló tükrét, majd kőzúvalékkal töltötte fel és tömörítette össze.

2. Óvodabővítés, új férőhelyek kialakítása Nyíradonyban

A projektcélt az EGYH-KCP-18-P-0162, az EGYH-EKF-20-P-0007 és az EGYH-EKF-20-P-0053 projektek is támogatták. Néhány számla megbontva szerepel a különböző támogatási konstrukciók költségvetésében, így jelen támogatás terhére számoljuk el azokat a számlákat, melyek az előző támogatási konstrukciók forrását meghaladták.

A falazási- és födém kialakítási munkák után 2021 októberében megkezdődhetett a tetőszerkezet építése. Elkészült az oromfalak falazása, valamint a koszorúk betonozási munkái. Az új csoportszobákban nem lett tervezve födém, amivel egy markáns belső légtér jelenik meg. A tetősík OSB borítása után szigetelő panelek kerültek rögzítésre. A belső természetes fényt is elősegítő, velux tetőtéri ablakok beépítése is megtörtént, melyeket elektromos motorral lehet nyitni. Megkezdődött a homlokzati hőszigetelés is EPS 80 18 cm vastag grafitos hőszigetelő lemezekkel, a lábazat 18 cm vastag XPS extrudált lapokkal. A belső tér talajpára elleni vízszigetelés leolvasztása után kiépítésre kerültek a fűtési alapvezetékek, melyekre később

elhelyezték a lépésálló hőszigetelő lemezeket. A csoportszobákban padlófűtési csövek kerültek a rétegrendbe, a tornaszobában a padlófűtésen kívül a falra rögzített csövek szolgálják a megfelelő hőmérséklet kialakítását termosztát segítségével. Elhelyezték a padlóba kerülő elektromos védőcsöveket, a falba kerülőket horonyvéséssel süllyesztették be. A páraáteresztő tetőfólia rögzítés után megkezdődhetett a korcolt lemezfedés is. Beépítésre kerültek a műanyag, hat kamrás, 3 réteg üvegezésű, antracit színű külső homlokzati nyílászárók is. 2021. év végére beépítésre került az új főbejárat homlokzati függönyfala is. 2022. év az aljzat betonozásával kezdődött, majd rögzítésre kerültek a tetőtér belső, szálal hőszigetelő lemezei, ami után a gipszkarton borítás szolgáltatja a végleges falsíkot.

2022 februárjában a belső munkáknál megkezdődtek a vakolási munkák, az új belső válaszfalakat 12 cm vastag gipszkarton falakból lettek kialakítva. Külső munkáknál a homlokzati felületképzések, valamint a klinkertégla felrakása kezdődhetett meg. Időjárás függvényében elkezdődött a Jókai u. 5. szám alatt a parkoló tükör készítése, majd sóderágy terítése után a térkövezési munkálatok. Március hónap végére behúzásra kerültek az elektromos kábelek, valamint megkezdődtek a festési munkák, elsősorban a glettelési és csiszolási feladatok, és megvalósult a gyermekmosdók fal- és padlóburkolása. 2022 áprilisában elkészült a homlokzat nemesvakolattal történő borítása. Beépítették a mosdók szanitereit és lerakták a közlekedő folyosók hidegburkolati lapjait. Felszerelték az elektromos kapcsolókat, dugaljakat, lámpákat. Beüzemelésre került a fűtési rendszer, a gázkazán engedélyezési eljárása is zöld utat nyert. Szakkivitelező cég felszerelte a két csoportszobát elválasztó mobilfalat, majd a belső festési munkák után elhelyezték a linóleumborítást is, elnyerve ezzel a bővítés végleges állapotát. A nagy belső térnek köszönhetően kiépítésre került egy-egy fából kialakított galéria, melyek fokozni tudják az új csoportszobák változatosságát. Kiépítésre került a tűzjelző rendszer az új- és a régi épületszárnyban egyaránt. Telepítésre került egy 9 KW-os napelemes rendszer, mely az üzemeltetési költségekben fog tudni segítséget nyújtani.

Az építkezés során a műszaki ellenőri feladatokat a Nyírber Kft. munkatársai látták el.

Az óvodai udvaron az új homokozók kiépítésén kívül más feladat nem tartozott a Nádró Bi-Ver-An Kft. feladatai közé, így a parkosítási munkákat, új növények telepítését a Verdi-Ép. Kft. végezte el.

Az óvodát Kocsis Fülöp érsek metropolita atya szentelte fel 2022. augusztus 31-én.

3. Óvodakorszerűsítés Makón

A projektcélt az EGYH-KCP-18-P-0162 projekt is támogatta, jelen támogatásnak köszönhetően folytatódhattak az építési munkálatok.

2020 nyarán a Hajdúdorogi Főegyházmegye átvette a Szeged-Csanádi Egyházmegyétől a makói óvoda fenntartását. Az épület külső-belső felújításon esett át, mellyel nagyon vonzóvá vált a beiratkozni szándékozó gyerkőcök előtt. Azonban az udvar nem esett át semmiféle újításon, csupán egy-két újabb játék került be az udvarra. A legnagyobb gondot azonban nem a játékok minősége okozta, hanem a lehullott csapadék utáni özönvíz okozta.

Ezért az udvar megújításával a Főegyházmegye megbízta Pál János tervező urat, hogy készítse el a csapadékvíz elvezetési terveket.

A tervek elkészülte után a makói székhelyű Szak-Ma Center Kft. kapta meg a kivitelezési munkákat. Terveknek megfelelően felbontották a régi aszfalt burkolatot, az udvar terének növelése érdekében pedig elbontották az épület végében álló melléképületet. Elkészítették a vízvezetési rendszereket, melyekbe belekötötték az ereszcatorna csöveket. Elbontásra került a régi előtető, helyére konzolosan rögzítve került kialakításra az új előtető polikarbonát fedéssel. Új játékokat alakítottak ki, a régieket újratelepítették és megfelelő, minősítéssel rendelkező bukóteret alakítottak ki körülöttük. Elbontásra kerül a hátsó kapu és kerítés, helyére új létesült. Kialakításra került egy játéktároló helység valamint a fedett biciklitároló. Kieépítésre került egy új kerti csap, ami majd a jövőbeni öntözést is elő tudja segíteni. A szegélyek elhelyezése és sóderágy feltöltés és tömörítés után terítésre került a térkő burkolat is, mellyel most már impozáns látványt nyújt az óvoda udvara.

4. Új óvoda építése Debrecenben

A projektcélt az EGYH-KCP-18-P-0128, az EGYH-KCP-18-P-0162, az EGYH-EKF-20-P-0007 és az EGYH-EKF-20-P-0053 projektek is támogatták. A görögkatolikus óvoda építési munkálatai jelen támogatásnak köszönhetően folytatódtak. Néhány számla megbontva szerepel a különböző támogatási konstrukciók költségvetésében, így jelen támogatás terhére számoljuk el azokat a számlákat, melyek az előző támogatási konstrukciók forrását meghaladták.

A Szorgosház Kft. 2021. április hónap végére teljesítette a szerződésében vállalt feladatokat. A már korábban megkezdett burkolási munkák befejeződtek, kialakításra kerültek a vizesblokkok. Elkészült a csoportszobákban a kazettás álmennyezet, a folyosókon a sík álmennyezet és az eldobozolások. A festési munkálatok is befejező stádiumhoz érkeztek. A Folyosók védelmére

speciális falburkolat került felhordásra és ezen anyagból lett kialakítva a padló felső rétegrendje is.

A fűtési rendszer egészen jó állapotú volt, csupán a radiátorok szelepeit kellett kicserélni, hogy kézzel állítható legyen a hőfok minden egyes helyiségben.

A parkoló kialakítása a tervezési folyamat időbeli csúszása miatt nem kezdődhetett meg, ezért egy ideiglenes parkoló lett beütemezve, melyet a Hajdúdorogi 2002 Kft. valósított meg.

Az óvodai játszótér kialakítását a Magyar-Útépítő Kft. nyerte el. Itt két külön-, egymástól elválasztott, 3-5 és 4-6 éves korosztálynak megfelelő speciális játékokkal ellátott játszótér kialakítása került megvalósításra. Az aljnövényzet kiirtása után és csak a mindenképpen szükséges fakivágások után megkezdődhetett a humuszos réteg lefejtése. A terület korábban a MÁV tulajdona volt, így jó néhány, már használaton kívüli akna is felfedezésre került. Ezeket vissza kellett bontani olyan mértékig, hogy ne zavarja a játszótér kialakítását. A játszótéri eszközök alapjainak elkészülte után fel lehetett szerelni a speciális játékokat. A kivitelező cég épített a játszótér mellé egy mosdót és kerti tárolót a kinti mobil játékok elhelyezhetőségére. Megépítésre került egy elválasztó kerítés, ami a két korosztályt és az udvar többi részét is lehatárolja. A játszótér a füvesítés után nyert el végleges formáját, amelyre még kerülni fog egy ovi-foci pálya is, amennyiben sikeres lesz a benyújtott pályázat.

A további óvodai felújítási munkákat a Palladian Kft. nyerte el, akivel 2022. február 3-án kötött szerződést a Főegyházmegye.

Elbontásra kerültek a régi válaszfalak, felbontották a régi padló és falburkolatokat. A belmagasság törvényi szabályoknak való megfelelése miatt a teljes aljzat rétegrendet bontani kellett, ami után sóderágy, szerelőbeton, vízszigetelés, hőszigetelésre rakott padlófűtési csövek elhelyezése után ki lehetett alakítani a végleges magasságot az aljzat betonozásával.

A régi vakolat visszaverése után újra lettek vakolva a falak, kialakításra kerültek az új helyiségek. Elhelyezték az új belső ajtótokokat, befalazták a használaton kívüli világító udvar ablakait. Új elektromos hálózat kábelei kerültek behúzásra és az elektromos kapcsolószekrények is lecserélődtek. Az építés 2023-ban fejeződik be.

5. Óvoda felújítás Szolnokon

A projekt célta az EGYH-KCP-18-P-0128 és az EGYH-EKF-20-P-0007 projektek is támogatták. A görögkatolikus óvoda építési munkálatai jelen támogatásnak köszönhetően folytatódtak. Néhány számla megbontva szerepel a különböző támogatási konstrukciók

költségvetésében, így jelen támogatás terhére számoljuk el azokat a számlákat, melyek az előző támogatási konstrukciók forrását meghaladták.

A szolnoki Szent Tamás Görögkatolikus Óvoda felújítási munkálataira 2020. november 10-én kötött szerződést a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház. A 2020-as évben megkezdett munkálatok a befejező szakaszaihoz érkeztek. A támogatásnak köszönhetően befejeződött a hőszigetelő lapok felragasztása, mechanikai rögzítése, hálózása és felületképzés után színes vékonyvakolattal lett ellátva a komplett homlokzat. A cserepeslemez tetőhéjazat is felszerelésre került. A belső felújítás során kicserélődtek a fűtőtestek, a parkettával ellátott helyiségeket felcsiszolták és újralakozták. A gyermekmosdók új padló- és falburkolatot kaptak és megtörtént minden helyiség újrafestése, beleértve az irodákat, közösségi helyeket, csoportszobákat. A komplett villamos-energia vezetékezés is megújult az épületben, új LED-es lámpatestek biztosítják a megfelelő fényforrást a csoportokban. A két épület közötti udvarszakasz fedetté vált, így rossz időben is ki lehet vinni a gyerekeket a levegőre.

6. Új óvoda kialakítása meglévő épületben Dunaújvárosban

2020. évben a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház fenntartásába került a dunaújvárosi Gárdonyi Géza Általános Iskola. Az intézmény mintegy 8500 m² alapterületen helyezkedik el, melyben a tanulólétszám a rendelkezésre álló terek mintegy csupán harmadát veszi igénybe. Adta magát az ötlet, hogy egy óvoda is megfér az épületben, amely így segíti a későbbi első osztályok feltöltését, mintegy felmenő struktúrában.

Az igények felmérését és a műszaki feladatok előkészítését a Protamin Kft. látta, akik a tervezésre Siklósi József egyéni vállalkozó, Ybl-díjas építészt kértek fel.

A tervezési feladat 2021 második felében elkezdődött, a kiviteli tervek pedig 2022 nyarán készültek el. Jelenleg a megfelelő kivitelező keresése zajlik.