

## **EGYH-KCP-16-P-0113**

A Magyarországi Sajtójogú Metropolitai Egyház 2016. január 1. – 2019. december 31. időszakra 1.720.000.000 Ft támogatást kapott fejlesztéseinek megvalósítására. Ebből a támogatási keretből olyan jelentős beruházásokat sikerült megvalósítani, melyek hozzájárulnak a hitéleti tevékenységünk hatékonyabbá tételéhez, közösségi feladatunk ellátásához és erősítik társadalmi szerepvállalásunkat. A megvalósított projektcélokat az alábbiakban mutatjuk be:

### **1. Szeminárium felújítás, Nyíregyháza**

A 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5., 206 hrsz. alatti Papnevelő Intézet teljes felújítására került sor, a 21. századi követelményeknek megfelelően. A munkálatok több ütemben valósultak meg. Az első ütemben a tetőtér egy részének felújítása valósult meg. Ez már folyamatban lévő munka volt, mely más forrásból készült volna el, így nem esett a közbeszerzés kötelezettsége alá. Jelen támogatás keretében a tervezettek szerint kialakítottuk és berendeztük a Papnevelő Intézet vendégszobáit, az első emeleti részeket (fűtési rendszer, villamos hálózat, padlóburkolat, stb.). Az összes felújított részt berendeztük, a működéshez szüksége eszközöket (bútorzat, informatikai eszközök, konyhai felszerelések, edények, mosókonyhai gépek, ehhez kapcsolódó esetleges beüzemelés, hálózatfejlesztés, internet-hálózat kiépítése, járműbeszerzés, stb.) beszereztük. A rekonstrukció része volt a lépcsőház felújítása (újraérdesítés, ajtócsere, stb.) és meghosszabbítása a tetőtérig, az ebédlő padlóburkolatának cseréje, valamint a Papnevelő Intézethez kapcsolódó szolgálati lakások felújítása is (padlóburkolat csere, szigetelés, tető javítás-csere, stb.)

### **2. Szeminárium kápolnájának felújítása, Nyíregyháza**

A Papnevelő Intézet 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5., 206 hrsz. alatti „liturgikus gyakorló terének”, a kápolnának felújítása több ütemben valósult meg. Az első ütemben a hőszigetelés, téliesítés, padlófűtéssel való ellátás, nyílászárócsere valósult meg a szemináriumhoz kapcsolódó felújítási munkák részeként. A második ütemben berendeztük a kápolnát (oltárok, olvasó állványok, ikonosztácion stb.), illetve elkezdtük a falakat teljes díszítő festéssel ellátni. A kápolna belső festése egyedi művészeti alkotás.

### **3. Szent Atanáz Hittudományi Főiskola felújítása, Nyíregyháza**

A Nyíregyháza, Bethlen G. u. 13-19., hrsz. 5364 alatti főiskolai épület 2003-ban történt átadása óta komolyabb karbantartási és felújítási munkálatokra nem került sor. A másfél évtizedes használat, különösen az utóbbi évek fokozott igénybevétele szükségessé tette fontos felújítások elvégzését. Ezek részben az energiahatékonyság javítását szolgálják, másrészt a hallgatói terek és az intézményi adminisztráció által használt helyiségek komfortfokozatát javítják. Megvalósult az alulfűtött terek – könyvtári olvasóterem, aula, 2. emeleti tantermek – fűtésének bővítése, az olvasóterem és egyes irodahelyiségek légkondicionálása, valamint napkollektorok elhelyezésére is sor került. A felújítási munkálatok mellett a támogatás lehetőséget adott eszközbeszerzésre, így lehetőségünk volt projektorok és irodabútorok megvásárlására is.

### **4. Többfunkciós épület építése a Szent Atanáz Hittudományi Főiskola mellett, Nyíregyháza**

A Nyíregyháza, Bethlen G. u. 13-19., hrsz. 5364 alatti Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola (SzGKHF) 2012-ben elfogadott és 2016-ban megújított, az EMMI Oktatási Államtitkárság által jóváhagyott Intézményfejlesztési Tervében a megvalósítandó célok között szerepel egyebek mellett az intézmény pedagógiai képzési és továbbképzési tevékenységének kiszélesítése, az oktatás nemzetköziesítése, új kutatási programok ösztönzése, a sajátos görögkatolikus kulturális örökség megőrzése, feldolgozása és megismertetése. A fentiekben megfogalmazott célok infrastruktúrájának biztosítása érdekében kívántuk megépíteni a jelen támogatás költségvetéséből a kutató- és vendégházat, mely alkalmas vendégoktatók, kutatók, konferencia-résztvevők, valamint a továbbképzések résztvevőinek elszállásolására. A megvalósítás időszakában kiderült, hogy az igények alapján egy többfunkciós épület felépítésére van szükség, amely tanulmányi ház, vendégház és múzeum funkciót is betölt. Ez egy nagyobb léptékű fejlesztés, mint amit jelent támogatás terhére terveztünk, az elmúlt évben más forrásokat is sikerült bevonni a megvalósításába. Ennek köszönhetően egy többfunkciós épület épülhet meg. A szükséges ingatlant megvásároltuk, a tervezés elkezdődött.

### **5. Máriapócsi Kegyetemplom és környezetének felújítása, fejlesztése, Máriapócs**

A Kegyetemplom környezetének felújítása körében eredeti céljaink szerint az alábbi munkálatokat terveztük: szellőztetés, közösségi mosdóhelyiségek korszerűsítése, napelem telepítés a Kegyetemplom energiaellátásának javítására, illetve a tábori oltár felújítása. A megvalósítás során azonban kiderült, hogy vannak olyan felújítási elemek, amelyek időben később is megvalósíthatók, vagy elhagyhatók, viszont vannak olyanok, amelyekre eredetileg nem gondoltunk, viszont bizonyos szempontok miatt halaszthatatlanná váltak. A

Kegytemplom körüli térkő már balesetveszélyes volt, így mindenképpen indokoltan tartottuk a térkő teljes cseréjét elvégezni jelen támogatás terhére azzal, hogy az eredetileg tervezett felújítások sem maradnak el, de azok időben később is elvégezhetőek, további források bevonásával. A térkő teljes cseréjét közbeszerzési eljárást követően az Agrofaber Kft. kezdte el a 2018. április 24-én megkötött vállalkozási szerződése szerint. Az eredeti befejezési határidő 2018. július 31-e volt. A szerződést pótmunka miatt módosítani kellett, ami a befejezési határidőt is érintette. Az új vállalási határidő 2018. augusztus 15-e lett. A munkát a vállalkozó nem fejezte be határidőben, a szerződés záró időpontjától elindult a kötbérterhes teljesítés. 2019 áprilisában megkezdtük az egyeztetéseket a munka folytatásáról, de a vállalkozó továbbra sem teljesített. Mivel elérte a kötbérterhes napok maximumát, nem láttuk biztosítottnak a munka befejezését, ezért a szerződésbontás mellett döntöttünk. A szerződésbontás a vállalkozónak felróható okok miatt hosszú folyamat volt, ezzel párhuzamosan a fennmaradó munkálatok pontos műszaki meghatározását is meg kellett tennünk annak érdekében, hogy új közbeszerzési eljárást indíthassuk és egy új kivitelezővel tudjunk szerződést kötni a munka folytatására. Az új kivitelező a Palladian Kft. lett, akivel 2019. szeptember 30-án sikerült aláírni a vállalkozási szerződést, mely szerint a teljesőrű, hiba- és hiánymentes végteljesítés határideje 2019. december 15. lett. Az időjárási körülmények azonban itt is megakadályozták a határidőre történő befejezést. 2015. december 5-én az e-naplóba tett bejegyzéssel a munkát felfüggesztettük, mivel a munkaterületet hó fedte, a hőmérséklet tartósan fagypont alatt volt. A térburkolat ragasztásának technológiája tartósan +5 fok feletti hőmérsékletet, valamint száraz időt követel meg, ezért a kivitelezővel megállapodtunk abban, hogy a munkálatok várhatóan 2020 márciusában lehet folytatni. A leírt problémák miatt nem tudtuk ugyan teljesen befejezni a Kegytemplom körüli térkő felújítását, így ehhez a munkához kapcsolódóan az eddigi keletkezett részszámlák elszámolására kerül sor. A folytatás forrása biztosított, így prognosztizálható, hogy a munkálatok 2020 első felében befejeződnek.

## **6. Máriapócsi zarándokházak felújítása és fejlesztése, Máriapócs**

A projektcél eredetileg is mindhárom máriapócsi zarándokház felújítására vonatkozott, de a műszaki tartalom némileg változott a megvalósítás során. A legrégebben épült Lelkigyakorlatos- és Zarándokház esetében megvalósult a teljeskörű külső és belső felújítás. Ennek keretében a tervek szerint megtörtént a külső hőszigetelés és nyílászárócseré, a teljes gépészeti rendszer felújítása, napelemek telepítése, a földszinti mosdó átalakítása és bővítése, a meglevő konyha felújítása, a kápolna felújítása, illetve a szállodai szárny felújítása. Ezen munkálatok mellett sor került továbbá a tetőhéjazat teljes cseréjére (műszaki állapota tette indokolttá), melynek kapcsán vált nyilvánvalóvá, hogy a tetőszerkezetet részleges javítása is szükséges. Új elemként végeztük a konyha felújítása mellett annak bővítését is. A szobák és kiszolgáló helyiségek esetében is megtörtént a teljes belső felújítás, nem csak a gépészeti rendszer korszerűsítése. A tetőtéri tömegszállások esetében az egyik oldalon megvalósult a tömegszállás teljes felújítása, a másik oldalon pedig szobák kerültek kialakításra a tömegszállás

egylégtérű helyiségéből. Ezt a zárandokházat érintette egy jelentős mértékű eszközfejlesztés is, hiszen szintén ennek a támogatásnak köszönhetően került berendezésre a felújított épület. Megvásároltuk a bútorokat, elektronikai és műszaki eszközöket, konyhai berendezéseket, szalagfüggönyöket, szőnyeget és lakástextiliákat, illetve egyéb szállodai berendezéseket. Az épület körüli kert karbantartása érdekében kerti eszközök beszerzésére is sor került. A felújítás eredményeként az ide érkező zárandokok egy kívül-belül megszépült épületben szállhatnak meg, amelynek jelenlegi műszaki állapota és felszereltsége, berendezése megfelel a mai kor igényeinek. Fontos szempont, hogy ezek a szálláshelyek mára már turisztikai szempontból is versenyképesek. A felújítás a jövőben energiatakarékosabb működést, alacsonyabb üzemeltetési költségeket jelent a fenntartó számára. A munkát a jövőben is folytatni kívánjuk az étkezőhelyiség kívülré történő bővítésével. A két újabb zárandokház esetében az eredeti műszaki tartalomhoz képest szintén történtek változások. A Családvár esetében konyhaépítést terveztünk és a konyhai technológia telepítését. Az Emmanuel zárandokközpontban pedig az energiaellátást kívántuk bővíteni, illetve napelemes rendszer telepítése volt a cél. A konyhaépítés szükségtelenné vált, mivel a Lelkigyakorlatos- és zárandokházban teljeskörű konyhafelújítás és bővítés történt, ami már lehetővé teszi magasabb vendéglétszám egyidejű fogadását és ellátását és a jövőben az udvar felé az étkező részt is tudjuk bővíteni. Az Emmanuel zárandokközpont napelemes rendszerének kialakítása továbbra is cél, de ezt időben később kívánjuk megvalósítani. A támogatás révén mindkét zárandokházban olyan belső átalakításokat tudunk elvégezni, amelynek köszönhetően több szálláshelyet tudunk egy időben biztosítani az ide érkezők számára. A nagyobb terek elválasztásával, illetve ahol eddig nem volt a szobákban, ott a szobához tartozó fürdőszobák-mosdók kialakításával a mai kor igényeinek jobban megfelelnek az itt kínált szálláshelyeink. A felújítást a jövőben folytatni kívánjuk napelemes rendszerek bővítésével, illetve kialakításával, mivel ez hosszútávon segíti a környezeti fenntarthatóságot és csökkenti a fenntartási, üzemeltetési költségeket. A felújítási munkálatokat valamennyi zárandokház esetében a Palladian Kft. végezte el, amely vállalkozás szerződés szerint teljesítette a vállalásait.